

Chapitre 5 : HABITAT ET CONDITIONS DE VIE

SOMMAIRE

I.	LISTE DES GRAPHIQUES	90
II.	LISTE DES TABLEAUX	90
III.	PRESENTATION.....	91
IV.	METHODOLOGIE.....	91
V.	SOURCES DE DOCUMENTATION.....	91

I. LISTE DES GRAPHIQUES

Graphique 5 1: Evolution de l'incidence de la pauvreté entre 2001 et 2007	93
Graphique 5 2: Evolution de la proportion des ménages propriétaires de leur logement avec titre foncier entre 2001 et 2007.....	93

II. LISTE DES TABLEAUX

Tableau 5 1: Evolution de la proportion de la population habitant.....	94
Tableau 5 2: Evolution du statut d'occupation des logements par région et par milieu de résidence entre 2001 et 2010.....	94
Tableau 5 3: Evolution de la pauvreté entre 2001 et 2007.....	95
Tableau 5 4: Evolution du pourcentage des ménages ayant accès aux commodités en 2001 et 2007.....	95
Tableau 5 5: Evolution de la proportion de la population ayant accès	96
Tableau 5 6: Dimensions spatiales de la pauvreté en 2007.....	96
Tableau 5 7: Evolution de la proportion de la population ayant accès a des lieux d'aisance décentes en 2001, 2007 et 2010.....	98
Tableau 5 8: Evolution du pourcentage de ménages possédant certains biens durables selon le niveau de vie	98
Tableau 5 9: Récapitulatif des titres fonciers établis de 2005 à 2013 au Cameroun.....	98
Tableau 5 10: Récapitulatif des titres fonciers établis de 2008 à 2013 par région au Cameroun	99

III. PRESENTATION

Les données présentées dans ce chapitre portent sur l'évolution de quelques indicateurs liés au logement, à la pauvreté et à l'accès à certains biens et commodités nécessaires pour la vie des populations. Ces informations sont habituellement mises à jour à l'issue des enquêtes ECAM (Enquête Camerounaise Auprès des Ménages) et la dernière date de 2007.

Concernant les logements, le pourcentage des ménages qui en sont propriétaires s'est réduit passant de 63% en 2001 à 59% en 2007. Cela pourrait s'expliquer par le fait que les effectifs des populations et des ménages se seraient beaucoup plus vite accrus que le nombre de nouvelles habitations personnelles. Par ailleurs, la proportion des populations vivant dans un logement construit en matériaux définitifs s'est quasiment stabilisée entre 2001 et 2007.

Concernant la pauvreté, l'ECAM3 a considéré comme pauvre toute personne qui vit dans un ménage pauvre. Un ménage étant pauvre si en moyenne un équivalent adulte de ce ménage vit avec moins de 738 FCFA par jour ou 22 454 FCFA par mois (seuil évalué aux prix de Yaoundé).

Ainsi en 2007, sur une population estimée à près de 17,9 millions d'habitants, 7,1 millions de personnes vivent en dessous du seuil de pauvreté. C'est-à-dire qu'en 2007, un travailleur gagnant juste le SMIG de 28 440 FCFA par mois, qui vit seul et qui ne bénéficie d'aucun revenu additionnel en nature parvient à peine à satisfaire ses besoins essentiels. Dès lors qu'il doit supporter une personne supplémentaire dans son ménage, il bascule dans la pauvreté.

Les autres indicateurs de la pauvreté confirment l'ampleur de ce phénomène. La profondeur de la pauvreté qui mesure le gap entre la dépense moyenne de consommation par équivalent adulte des ménages pauvres et le seuil de pauvreté est de 12,3%. Cette profondeur correspond à une intensité de la pauvreté de près de 31%, soit un déficit de 83 000 FCFA en moyenne par personne pauvre. La pauvreté est plus importante parmi les ménages dont le chef est de sexe masculin. Selon le niveau d'instruction, plus le chef de ménage est instruit, moins souvent son ménage est

pauvre. Ainsi, le taux de pauvreté dans les ménages dont le chef n'a jamais été à l'école est 5,4 fois plus élevé que celui des ménages dont le chef a le niveau secondaire 2nd cycle.

Sur le plan spatial, le phénomène est prédominant en zone rurale ; et surtout dans les campagnes des trois régions septentrionales. En effet, en 2007, plus de la moitié des individus sont pauvres en milieu rural alors que seulement 12,2% sont pauvres dans les villes de 50 000 habitants ou plus.

IV. METHODOLOGIE

Certains graphiques et tableaux présentés dans ce chapitre sont intégralement issues de la documentation tandis que d'autres ont été obtenus après le traitement de quelques données collectées.

Concernant les conditions de vie et tout particulièrement la pauvreté, son seuil (pauvreté alimentaire) a été calculé en 2007 en valorisant le panier de 2001 par les prix de 2007.

Trois indicateurs ont été utilisés pour mesurer la pauvreté. Il s'agit de l'incidence de la pauvreté (P0), de la profondeur de la pauvreté (notée P1) et de la sévérité de la pauvreté (notée P2).

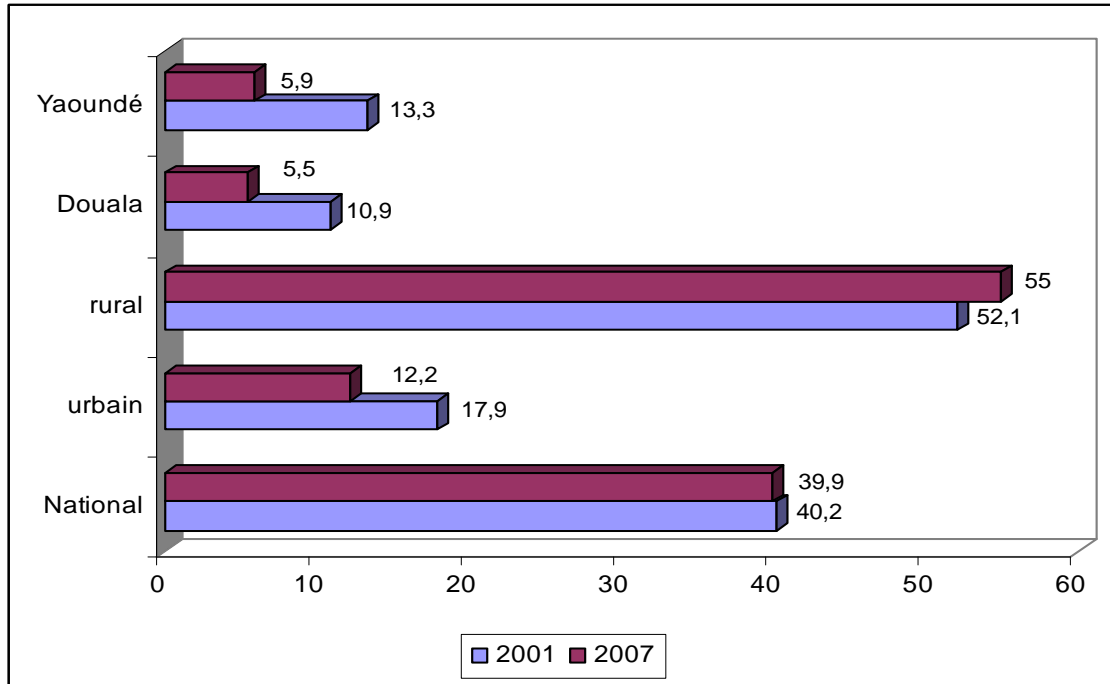
L'indicateur le plus simple est l'indice (ou le taux) de pauvreté. S'il y'a n personnes dans la population et que q d'entre elles sont pauvres, c'est-à-dire qu'elles ont un niveau de consommation annuelle Y_i par adulte inférieur au seuil de pauvreté Z (donc, si $Y_i < Z$ pour q individus), le taux de pauvreté est $P0 = q/n$. La profondeur de la pauvreté est égale à la moyenne des écarts entre le seuil de pauvreté et le niveau de consommation des pauvres, en pourcentage du seuil de pauvreté. La sévérité de la pauvreté affecte un poids encore plus important aux plus pauvres.

V. SOURCES DE DOCUMENTATION

Les données ayant servi à l'élaboration du présent chapitre sont essentiellement issues de l'exploitation des rapports et des bases de données des trois Enquêtes Camerounaises Auprès des Ménages (ECAM) réalisées par l'Institut National de la Statistique en 1996, 2001 et 2007 et la deuxième Enquêtes sur l'Emploi et le Secteur Informel.

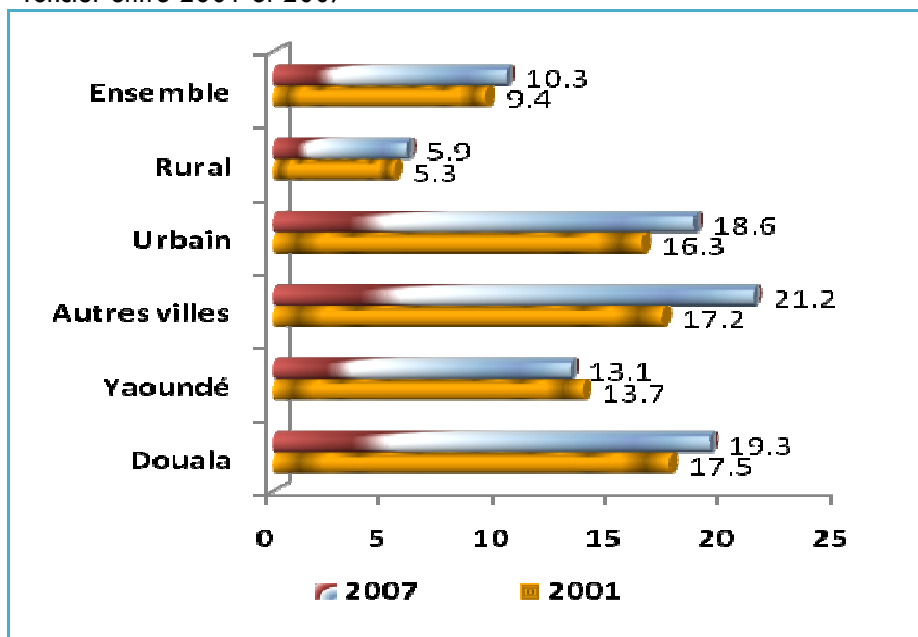
Les grandes opérations, à savoir la 4^e édition de l'Enquête Camerounaise Auprès des Ménages, ainsi que l'Enquête Démographiques et de Santé, qui sont en cours de réalisation permettront certainement de présenter dans l'édition 2014 de l'annuaire le profil actualisé de pauvreté au Cameroun, ainsi que les données actuelles sur les conditions de vie et l'habitat.

Graphique 5 1: Evolution de l'incidence de la pauvreté entre 2001 et 2007



Source: INS, ECAM 2001 et 2007

Graphique 5 2: Evolution de la proportion des ménages propriétaires de leur logement avec titre foncier entre 2001 et 2007



Source: INS, ECAM 2001 et 2007

Tableau 5 1: Evolution de la proportion de la population habitant des logements en matériaux définitifs

Région	2001	2007
Yaoundé	38,7	58,5
Douala	63,7	69,2
Adamaoua	7,2	6,4
Centre hors Yaoundé	14,1	20,2
Est	10,9	12,0
Extrême Nord	6,3	6,8
Littoral hors Douala	32,0	37,0
Nord	12,1	7,1
Nord-Ouest	15,1	15,9
Ouest	22,9	25,0
Sud	12,5	26,9
Sud-ouest	35,8	29,1
Cameroun	22,7	25,5

Source : INS, ECAM 2001 et 2007

Tableau 5 2: Evolution du statut d'occupation des logements par région et par milieu de résidence entre 2001 et 2010

Régions	propriétaires			locataires			logés gratuitement		
	2001	2007	2010	2001	2007	2010	2001	2007	2010
Douala	42,3	35,7		49,8	56,6		7,9	7,6	
Yaoundé	26,7	23,6		63,5	68,5		9,8	7,9	
Adamaoua	71,6	76,5		15,6	16,6		12,8	6,7	
Centre hors Yaoundé	75,9	69,3		10,5	18,9		13,5	11,8	
Est	73,3	75,4		17,6	17,3		9,1	7,3	
Extrême-Nord	86,1	86		4	8,4		9,8	5,6	
Littoral hors Douala	63,5	55,7		21	32,5		15,5	11,6	
Nord	83,7	80,3		9,8	11,5		6,5	8,2	
Nord-Ouest	70,8	66,5		13,9	20,1		15,3	13,3	
Ouest	70,4	63,4		16,9	18,1		12,8	18,5	
Sud	52,8	45,2		19,4	25,3		27,9	29,4	
Sud-Ouest	30,2	33,2		44,4	49,5		25,4	17,3	
Milieu de résidence									
Urbain	37,7	34,6	37	52,3	56	56,8	10,1	9,3	5,8
Rural	76,6	73,2	76,4	8,6	14,4	17,3	14,8	12,4	5,1
Ensemble	63	58,9	59,9	23,8	29,8	33,8	13,1	11,3	0,3

Source: INS, ECAM 2001 et 2007, EESI 2010

Tableau 5 3: Evolution de la pauvreté entre 2001 et 2007

		2001			2007			
		P0	P1	P2	P0	P1	P2	
National		40,2	12,8	5,6	39,9	12,3	5	
Milieu de résidence	Urbain	17,9	4,3	1,6	12,2	2,8	1	
	Rural	52,1	17,3	7,7	55	17,5	7,2	
Région	Douala	10,9	2,1	0,7	5,5	0,9	0,2	
	Yaoundé	13,3	2,7	0,9	5,9	1	0,2	
	Adamaoua	48,4	15,4	6,4	53	14,5	5,4	
	Centre	48,2	15	6,6	41,2	9,5	3,1	
	Est	44	15,4	6,7	50,4	15,7	6,2	
	Extrême Nord	56,3	18,8	8,2	65,9	24,6	11,2	
	Littoral	35,5	10,1	4,2	31,1	7,7	2,7	
	Nord	50,1	15,5	6,4	63,7	21	8,6	
	Nord Ouest	52,5	20,9	10,7	51	16,6	6,8	
	Ouest	40,3	11,1	4,2	28,9	6,6	2,3	
	Sud	31,5	7,4	2,4	29,3	7,4	2,7	
	Sud Ouest	33,8	10,5	4,5	27,5	6,9	2,5	
	Groupe socioéconomique	Salariés du public	16,7	4,8	2,1	10	2,5	0,9
		Privé formel	14,1	3,6	1,3	9,6	2	0,6
Informel agricole		56,9	19	8,5	59,6	19,4	8,1	
Informel non agricole		31,7	8,9	3,4	23	5,7	2,1	
Chômeurs		25	6,1	2,4	11,9	2,5	0,9	
Retraités		18,4	4,2	1,5	13,5	2,7	0,8	
Autres inactifs		43,9	15,3	7	34,2	10,3	4,3	

Source : INS, ECAM 2001 et 2007

P0 : incidence de la pauvreté

P1 : profondeur de la pauvreté

P2 : Sévérité de la pauvreté

Tableau 5 4: Evolution du pourcentage des ménages ayant accès aux commodités en 2001 et 2007

Commodités	2001			2007		
	Urbain	Rural	National	Urbain	Rural	National
Accès à l'eau potable	61,5	29,3	40,6	75,1	27,7	45,3
Eclairage électrique	88,2	24,6	46,8	90,4	23,4	48,2
Toilettes décentes	75,2	25,4	42,8	66,4	14,2	33,6
Ramassage des ordures	46,1	1,3	17	52,1	2	20,6
Murs en matériaux définitifs	69,8	63,2	65,5	79,1	68,6	72,5
Sols en matériaux définitifs	88,4	28,2	49,2	88,3	28,5	50,6
Toits en matériaux définitifs	99,5	66,3	77,9	99,3	64,6	77,5
Possession d'un téléphone mobile	19,9	1	7,6	81,4	23,4	44,9

Source : INS, ECAM 2001 et 2007

Tableau 5 5: Evolution de la proportion de la population ayant accès à une eau potable de boisson en 2001 et 2007

Région	2001	2007
Yaoundé	52,6	80,8
Douala	65,0	82,7
Adamaoua	33,8	38,8
Centre hors Yaoundé	17,1	35,7
Est	11,2	19,6
Extrême Nord	39,7	29,4
Littoral hors Douala	51,4	55,9
Nord	31,4	23,0
Nord-Ouest	46,9	50,4
Ouest	25,0	29,5
Sud	27,7	34,7
Sud-ouest	67,4	43,8
Cameroun	40,6	43,9

Source : INS, ECAM 2001 et 2007

Tableau 5 6: Dimensions spatiales de la pauvreté en 2007

	Incidence de la pauvreté (%)	Intensité de la pauvreté (%)	Sévérité de la pauvreté (%)	Répartition de la population (%)	Répartition des pauvres (%)	Dépense moyenne par équivalent-adulte(FCFA)	Rapport interquintile (Q5/Q1)
Milieu de résidence							
Douala	5,5	0,9	0,2	10,0	1,4	745 132	7,0
Yaoundé	5,9	1,0	0,2	9,6	1,4	761 813	
Autre urbain	20,2	5,2	1,9	15,8	8,0	547 139	7,0
Ensemble urbain	12,2	2,8	1,0	35,3	10,8	662 289	7,5
Rural	55,0	17,5	7,2	64,7	89,2	313 338	6,5
Région							
Douala	5,5	0,9	0,2	10,0	1,4	745 132	7,0
Yaoundé	5,9	1,0	0,2	9,6	1,4	761 813	7,6
Adamaoua	55,0	14,5	5,4	5,2	6,9	349 144	6,7
Centre	41,2	9,5	3,1	7,6	7,9	354 190	5,7
Est	50,4	15,7	6,2	4,7	5,9	339 014	6,4
Extrême-nord	65,9	24,6	11,2	18,1	29,9	285 932	7,3
Littoral	30,8	7,6	2,7	3,5	2,7	413 866	6,9
Nord	63,7	21,0	8,6	9,8	15,7	305 186	6,9
Nord-ouest	51,0	16,6	6,8	10,1	13,0	367 278	7,4
ouest	28,9	6,6	2,3	10,6	7,7	415 661	5,9
Sud	29,3	7,4	2,6	3,2	2,4	458 844	7,0
Sud-ouest	27,5	6,9	2,5	7,5	5,2	472 595	6,6
Total	39,9	12,3	5	100	100	439 787	7,5

Source : INS, ECAM 2001 et 2007

TABLEAU 5.1 : Principaux indicateurs de la pauvreté au Cameroun en 2007

	Incidence de la pauvreté (%)	Intensité de la pauvreté (%)	Sévérité de la pauvreté (%)	Répartition de la population (%)	Répartition des pauvres (%)	Dépense moyenne par équivalent-adulte(FCFA)	Rapport interquintile (Q5/Q1)
Sexe du chef de ménage							
Masculin	41,6	13,0	5,4	79,1	82,5	430 693	7,6
Féminin	33,4	9,6	3,6	20,9	17,5	475 233	7,1
Groupe socioéconomique du chef de ménage							
Public	10,0	2,5	0,9	8,4	2,1	719 064	7,5
Privé formel	9,6	2,0	0,6	6,4	1,5	787 465	8,6
Informel agricole	59,6	19,4	8,1	51,1	76,4	291 631	6,3
Informel non agricole	23,0	5,7	2,1	27,3	15,7	506 277	6,6
Chômeur	11,9	2,5	0,9	1,8	0,5	659 694	8,0
Retraité	13,5	2,7	0,8	1,1	0,4	700 394	7,7
Autre inactif	34,2	10,3	4,3	4,0	3,4	482 572	7,9
Taille du ménage							
1 personne	7,1	1,3	0,4	4,0	0,7	914 086	9,5
2-3 personnes	17,8	3,9	1,3	15,4	6,9	590 212	7,0
4-5 personnes	33,2	9,3	3,6	25,8	21,5	450 979	6,9
6-7 personnes	44,2	13,5	5,4	24,4	27,1	380 585	6,5
8 personnes et plus	57,6	19,6	8,4	30,4	43,9	319 872	6,7
Niveau d'instruction du chef de ménage							
Non scolarisé	63,9	21,9	9,4	30,4	48,7	382 914	6,5
Primaire	42,6	12,5	5,0	33,4	35,7	372 757	6,5
Secondaire 1 ^{er} cycle	24,6	6,1	2,1	18,9	11,6	482 804	6,4
Secondaire 2 nd cycle	11,9	2,4	0,7	11,3	3,4	641 625	6,7
Supérieur	4,2	1,1	0,4	6,0	0,6	1 031 748	9,9
Age du chef de ménage							
Moins de 30 ans	28,1	7,9	3,1	14,4	10,2	524 760	7,7
30-39 ans	34,8	9,9	3,8	26,3	22,9	482 522	7,4
40-49 ans	42,5	14,1	6,0	25,6	27,3	423 024	7,5
50 ans et plus	46,9	14,7	6,1	33,7	39,6	383 428	7,2
Total	39,9	12,3	5	100	100	439 787	7,5

Source : INS, ECAM 2001 et 2007

Tableau 5 7: Evolution de la proportion de la population ayant accès a des lieux d'aisance décents en 2001, 2007 et 2010

Region	2001	2007	2010
Yaoundé	79,8	76,0	84,2
Douala	76,7	78,0	84,5
Adamaoua	47,2	24,4	60,7
Centre hors Yaoundé	31,4	37,1	37,9
Est	33,1	13,7	31,0
Extrême Nord	27,2	5,3	15,6
Littoral hors Douala	58,4	53,8	66,9
Nord	27,4	6,0	32,1
Nord-Ouest	27,1	22,4	58,5
Ouest	43,5	28,0	54,4
Sud	57,5	30,9	55,5
Sud-ouest	55,3	29,3	62,6
Cameroun	44,7	31,7	54,6

Source: INS, ECAM 2001 et 2007, EESI 2010

En 2010, le lieu d'aisance decent est fait de WC avec chasse eau et de latrines aménagées

Tableau 5 8: Evolution du pourcentage de ménages possédant certains biens durables selon le niveau de vie

Bien	1996			2001			2007			2010	2011
	Pauvre	Non pauvre	Ensemble	Pauvre	Non pauvre	Ensemble	Pauvre	Non pauvre	Ensemble	Ensemble	Ensemble
Bicyclette	14,1	11,5	12,5	16,7	11	12,7	17,4	7,3	10,2	13,2	14,7
Vélocoteur	5,4	6,3	6	2,1	4,8	4	3,5	7	6		
Automobile	0,8	7,3	4,8	0,4	5	3,6	0,1	3,6	2,6	5,9	5,7
Téléviseur	5,8	24,3	17,2	4,5	24,8	18,7	6,5	40,7	30,7	47	45,6
Poste radio	46,2	65,2	57,9	38,9	61,5	54,7	36,4	54,8	49,4	57	56,1
Réfrigérateur	2,7	18,6	12,5	1,4	13	9,5	0,4	11,2	8	13,6	15,1
Climatiseur	0,6	1,6	1,2	0,3	1,1	0,8	0	0,6	0,4	1,6	1,2
Ventilateur	4,1	21,3	14,7	3,8	22,4	16,8	1,2	22	16	25,5	21,1
Réchaud à gaz et cuisinière	4,9	24,2	16,8	2,7	26	19	1,5*	23,2*	16,8*	21,1	20,3*
							0,3**	7,9**	5,7**		10,4**

Source : INS, ECAM 2001 et 2007, EESI 2010, EDS-MICS 2011

*: réchaud à gaz

** : cuisinière

Tableau 5 9: Récapitulatif des titres fonciers établis de 2005 à 2013 au Cameroun

Propriétaires	Années									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Hommes	4 200	8 378	9 543	8 276	10 504	10 931	3 510	8 854	8 398	72 594
Femmes	869	1 787	2 001	1 999	2 355	2 790	1 012	2 083	2 309	17 205
Collectivités	58	117	100	103	225	246	222	149	1 226	2 446
Ensemble	5 127	10 282	11 644	10 378	13 084	13 967	4 744	11 086	11 933	92 245

Sources: Cellule de suivi, DAF et Conservations MINDCAF

Tableau 5 10: Récapitulatif des titres fonciers établis de 2008 à 2013 par région au Cameroun

Region	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Adamaoua	362	282	314	0	330	1027	2315
Centre	2795	3498	4004	1300	3152	2224	16973
Est	349	290	311	403	93	250	1696
Extrême Nord	534	683	845	330	1047	1186	4625
Littoral	1714	3181	2726	204	2878	2117	12820
Nord	320	327	361	272	183	236	1699
Nord-Ouest	892	1028	992	62	711	357	4042
Ouest	1648	1726	1694	557	808	1348	7781
Sud	430	629	783	766	678	582	3868
Sud-ouest	496	673	831	487	378	971	3836
Cameroun	10 378	13 084	13 967	4 744	11 086	11 933	65192

Sources: Cellule de suivi, DAF et Conservations MINDCAF